

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

24 августа 2022 года

адрес

Дорогомиловский районный суд адрес в составе председательствующего судьи Смелянской Н.П., при секретаре фио, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2...725/22 по иску Государственной жилищной инспекции адрес к Некоммерческой организации ТСЖ «На Филевской» о признании п. 5 решения годового общего собрания членов ТСЖ недействительным,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о признании п. 5 решения годового общего собрания членов ТСЖ недействительным, мотивируя свои требования тем, что в адрес Жилищной Инспекции по адрес поступило обращение, по вопросу нарушений, допущенных при проведении годового общего собрания членов ТСЖ «На Филевской», итоги которого оформлены протоколом № 1 от 26.04.2021. В период с 31.03.2021 по 26.04.2021 по инициативе правления ТСЖ «На Филевской» было проведено годовое общее собрание членов ТСЖ «На Филевской» в форме очно...заочного голосования по вопросам: 1. Об утверждении Отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020; 2. Об утверждении отчета правления ТСЖ за 2020; 3. Об утверждении Итогов проверки Ревизионной комиссией деятельности правления ТСЖ «На Филевской» за 2020; 4. Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСЖ с Фондом оплаты труда (ФОТ) на 2021; 5. Об избрании членов правления ТСЖ; 6. Об избрании членов Ревизионной комиссии ТСЖ. Итоговые результаты голосования были оформлены протоколом № 1 годового общего собрания членов собрания членов ТСЖ «На Филевской» от 26.04.2021. Согласно протоколу, общее количество голосов ТСЖ и подлежащая учету в целях подсчета голосов участников общего собрания, составляет 27 562,12 голосов. Согласно протоколу в общем собрании членов ТСЖ, приняли участие члены товарищества, обладающие 15 583,57 голосов, что составляет 56,48% от общего количества голосов членов товарищества. В соответствии с п. 6.6.3 Устава правление товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов товарищества на два года. Количество членов Правления составляет 5 человек. В нарушении положений п. 3 ст. 145, п. 4 ст. 146 ЖК РФ, согласно протоколу общего собрания членов ТСЖ «На Филевской» от 26.04.2021 в состав правления были избраны (п. 5): фио (кв.117, корп.1) ... 62% «За»; фио (кв. 120, корп.1) ... 63 % За»; фио (кв. 109, корп.1) ... 59 % «За»; фио (кв. 16, корп.2) ...49,6 % «За» (отсутствует большинство); фио (кв.13, корп.2) ... 46,7% «За» (отсутствует большинство). Таким образом имеется нарушение по количеству голосов, необходимых, чтобы данное решение считалось принятым, нарушен количественный состав выбранных членов правления. Учитывая изложенные обстоятельства, истец просит суд признать недействительным решение годового общего собрания членов ТСЖ «На Филевской», итоги которого оформлены протоколом № 1 от 26.04.2021 по п. 5 повестки дня: «Об избрании членов правления ТСЖ».

Представитель истца в судебное заседание явился, просил иск удовлетворить.

Представитель ответчика в судебное заседание явился, просил в иске отказать по доводам письменного отзыва.

Третьи лица фио, фио в суд явились, иск поддержали.

Третьи лица фио, фио, фио, фио в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

На основании ст. 167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело при данной явке.

Суд, выслушав явившихся лиц, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со ст. 145 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов товарищества собственников жилья является высшим органом управления товарищества и созывается в порядке, установленном уставом товарищества.

К компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества, досрочное прекращение их полномочий (и. 3 ст. 145 ЖК РФ).

Данное положение Жилищного кодекса РФ также отражено в Уставе ТСЖ, а именно, согласно п. 6.6.3 Устава правление товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества сроком на два года. Количество членов правления товарищества ... 5 человек.

В ходе судебного разбирательства установлено, что в период с 31.03.2021 по 26.04.2021 по инициативе ТСЖ «На Филевской» в форме очно...заочного проведено годовое общее собрание членов, итоги которого оформлены протоколом № 1 от 26.04.2021 по вопросам: 1. Об утверждении Отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020; 2. Об утверждении отчета правления ТСЖ за 2020; 3. Об утверждении Итогов проверки Ревизионной комиссией деятельности правления ТСЖ «На Филевской» за 2020; 4. Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСЖ с Фондом оплаты труда (ФОТ) на 2021; 5. Об избрании членов правления ТСЖ; 6. Об избрании членов Ревизионной комиссии ТСЖ.

Согласно решению, принятому общим собранием членов ТСЖ, оформленного протоколом № 1 от 26.04.2021 общее количество голосов членов ТСЖ составляет 27 562,12 голосов. В общем собрании приняли участие члены товарищества и их представители, обладающие 15 583,57 голосов, что составляет 56,48 % от общего числа голосов членов товарищества. Кворум для проведения общего собрания имеется.

По оспариваемому истцом вопросу № 5 повестки общего собрания об избрании членов Правления ТСЖ было предложено к голосованию 10 (десять) кандидатур из членов товарищества, что соответствует п. 5.2.1 Устава.

Согласно п. 5.2.1 Устава член товарищества вправе участвовать в управлении товарищества и быть избранным в его органы.

Таким образом, согласно Уставу ТСЖ каждый член товарищества имеет право выдвинуть свою кандидатуру в правление ТСЖ и включить ее в голосование.

При этом количественный состав членов правления ТСЖ в соответствии с требованиями Устава ограничен и может составлять только 5 (пять) человек.

Согласно п.6.5.2.7 Устава Решения общего собрания членов товарищества по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания, в соответствии с п.п. 2,6,7 пункта 6.5.1 Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей.

На основании вышеизложенного был сформулирован вопрос № 5 повестки.

В письменном решении члена товарищества содержалась следующая формулировка вопроса № 5 «Предложено: Избрание нового состава Правления (проголосовать не более чем

за 5 кандидатов, из которых в Правление войдут 5 набравших наибольшее количество голосов).

Количество голосов по вопросу 5 распределилось следующим образом: фио (кв. 117, корп. 1) ... 62% «За»; фио (кв. 120, корп. 1) ... 63 % «За»; фио (кв. 109, корп. 1) ... 59 % «За»; фио (кв. 16, корп. 2) ... 49,6 % «За»; фио (кв. 13, корп. 2) ... 46,7 % «За»; Милакин фио (кв. 14, корп. 1) ... 37,8 %; ...фио (кв. 54, корп. 1) ... 23,2%; фио (кв. 92, корп.1) ... 30%; фио (кв. 104 корп.1) ... 40,7%.

По результатам данного голосования было избрано 5 кандидатур в члены правления ТСЖ, набравших наибольшее количество голосов, что полностью соответствует положению устава и формулировке вопроса, вынесенного на голосование.

Оценивая собранные по делу доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для отказа в удовлетворении заявленных исковых требований, учитывая, что установленный порядок избрания членов Правления ТСЖ не противоречит требованиям Жилищного кодекса РФ и Устава ТСЖ.

Суд отмечает, что каких-либо нарушений порядка проведения собрания членов ТСЖ, не имеется; принятое решение по оспариваемому вопросу относится к компетенции общего собрания и не повлекло причинение убытков.

Ссылка истца и третьих лиц о недействительности собрания, если количество голосов участников распределилось среди трех вариантов ("за", "против" или "воздержался") таким образом, что максимальная доля голосов отдана варианту "за", но при этом количество голосов, требуемое для принятия решения, не набрано, подлежит отклонению, поскольку оно сделано на основании письма Министерства строительства и жилищно...коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 марта 2019 года N 8125...ОО/06 "О необходимом количестве голосов для принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме", которое носит лишь рекомендательный характер и выражает частную позицию ведомства по приведенному вопросу.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194...199 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Исковые требования Государственной жилищной инспекции адрес к Некоммерческой организации ТСЖ «На Филевской» о признании недействительным п. 5 решения годового общего собрания членов ТСЖ – оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Дорогомиловский районный суд адрес в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение принято 12 сентября 2022 года.

Судья

Смелянская Н.П.